

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольское отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»Шерстнева Н.И.
" 24.07.2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольское отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»Шерстнева Н.И.
" 24.07.2026 г.А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.г Усолье-Сибирское
(город)24.07.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

ООО "Альфа" п.Белореченский,103

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

1. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая ☐ закрытая ☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая ☐ независимая ☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до ИТП $P_{\text{раб}} = 5,9 \text{ МПа}$ $D_y = 57 \text{ мм}$ $L = 14 \text{ м}$ от _____ до _____ $P_{\text{раб}} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м	
4	Арматура на вводе	$D_y = 32 \text{ мм}$ ☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = 32 \text{ мм}$ ☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Эlevator № 2	Сопло $d = 6 \text{ мм}$ пломба № 208639 ☐ Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС	Не предусм.
8	Аварийная перемычка	есть $D_y = 16 \text{ мм}$ ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка _____ дата очередной госповерки _____ Марка _____ дата очередной госповерки _____	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «23 июля 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	См. акт		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	См. акт		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	См. акт		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	См. акт		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	См. акт		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	См. акт		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	См. акт	01.09.26	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		10.08.26		
4.2		20.08.26		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	13.07.26		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	13.07.26		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	13.07.26	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	13.07.26	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10		
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	90 326. 2026		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	90 326. 2026	Не предусм.	
	после узла смещения (дата поверки или год изготовления для новых)	90 326. 2026		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	100 1112.		
	на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловую установку трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	100 1112.		
	до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	100 1112.		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	гм		
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	гм		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	гм		
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	гм		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	гм		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	гм		
на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	13.07.26		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P=12,5 \text{ кгс/см}^2$	13.07.26		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	гм		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	гм		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	гм		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	гм		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	гм		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	гм		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	гм		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	гм		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Не выполнено	01.09.2026	
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	гм		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	гм		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	гм		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	гм		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	гм		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - ООО АкваТерм	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Гамаюнов В.В.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89526300066	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - ooo_alfa_1998@mail.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ИТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ИТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил.

24.07.26

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Гамаюнов В.В.